

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu 18.10.2017 r. w Mielnie pomiędzy:

Centrum Kultury w Mielnie, ul. Bolesława Chrobrego 45, 76-032 Mielno reprezentowanym przez Dyrektora - Panią Anną Ledochowicz

zwanym dalej CKM wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miejski w Mielnie pod numerem z dnia roku NIP: 4990656829, Regon: 364329175

a

reprezentowanym przez:

seria i nr dow. osob.

zwanym dalej *Najemcą*,

§ 1

CKM oddaje Najemcy odpłatnie salę lustrzaną znajdującą się Centrum Kultury w Mielnie z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć tanecznych które odbywać się będą w dniach: w godzinach – tj. godz.

§ 2

Najemca oświadcza, że posiada pełnomocnictwo do zawarcia umowy

§ 3

1. Za wynajęcie sali, o której mowa w § 1 Najemca zapłaci CKM kwotę 30 zł brutto / za godzinę zegarową (słownie trzydzieści złotych). Zgodnie z Zarządzeniem nr 34/2017 Dyrektora Centrum Kultury w Mielnie w sprawie: wprowadzenia regulaminu wynajmu sal w Centrum Kultury w Mielnie
2. Strony niniejszej umowy ustalają, że kwota powyższa zostanie wpłacona przelewem na rachunek bankowy CKM nr na podstawie: miesięcznego wykorzystania sali i faktury VAT wystawionej przez CKM
3. Najemca upoważnia CKM do wystawienia faktury VAT bez podpisu *Najemcy*.

§ 4

W przypadku dokonania rezerwacji sali z dużym wyprzedzeniem czasowym należy potwierdzić termin najmu najpóźniej na 3 dni przed terminem imprezy określonym w niniejszej umowie. Brak potwierdzenia rezerwacji będzie traktowany jako odstąpienie od umowy przez Najemcę.

§ 5

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w sali, o której mowa w § 1. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia, o których mowa wyżej Najemca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu pracownikowi CKM.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania w należytej czystości najmowanego pomieszczenia.
3. Po zakończeniu najmu, o którym mowa w § 1 Najemca zgłosi ten fakt pracownikowi CKM celu wspólnego sprawdzenia stanu technicznego sali oraz znajdujących się w niej urządzeń i wyposażenia.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 7

Spory wynikłe na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby CKM.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

CKM

.....

.....